

Všeobecné podmínky

1. Předmětem pronájmu je chalupa Meziluky, Číměř 51, 378 32 Jindřichův Hradec, která bude užívána pro ubytování hostů za účelem jejich rekreace. Součástí pronájmu je přílehlý pozemek s rybníkem.

2. Pronajímatel garantuje vybavení objektu a služby viz aktuální ceník (bod 9).

3. Objednavatelem(klientem) rekreačního pobytu musí být osoba starší 18 let, která také odpovídá za dodržení závazků dalších ubytovaných osob.

4. Objekt je určen pro ubytování maximálně 10 dospělých osob.

5. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou stran a úhrady stanovené zálohy na pobyt klientem. Podpisem smlouvy stvrzuje klient souhlas s těmito podmínkami.

6. Pobyty jsou týdenní a násobky týdnů. Pro tyto pobyty je chalupa připravena vždy v sobotu mezi 15.00 – 18.00 hodinou, ukončení týdenních pobytů je vždy v sobotu s předáním chalupy pronajímateli do 10.00 hodin. Kratší pobyty s nástupem dle požadavku klientů je možné individuálně sjednat mimo hlavní sezónu.

7. Klienti jsou povinni před odjezdem provést závěrečný úklid (vyluxovat a setřít podlahy, umýt nádobí, kuchyň, koupelnu). Za neprovedení závěrečného úklidu je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu do výše 500,- Kč. V případě poruchy zařízení informují hosté o poruše telefonicky pronajímatele, který zajistí odstranění závady. Tel. číslo pronajímatele je uvedeno ve smlouvě. Způsobí-li hosté pronajímateli škodu, jsou povinni ji pronajímateli ohlásit a dohodnout s ním její úhradu.

8. Pronajímatel rekreačního objektu – chalupy očekává klienty přímo v objektu. Chalupu klientům předá v uklizeném stavu, dle inventáře (kopie přímo v objektu) předá zařízení jednotlivých místností. Po převzetí chalupy složí klient kauci na klíč ve výši 3.000,-Kč, která bude klientům vrácena po bezchybném vrácení objektu pronajímateli po ukončení pobytu. Pokud má klient s sebou psa, uhradí za něj pronajímateli poplatek 300,-Kč za pobyt. Při převzetí chalupy je zapsán stav elektroměru za přítomnosti klienta, to samé na konci pobytu. Pokud pronajímatel zjistí po závěrečné kontrole závady způsobené klientem, je oprávněn z kauce odečíst částku odpovídající této závadě. V případě, že taková závada nebo závady přesáhne v součtu 3.000,-Kč, je pronajímatel objektu oprávněn vymáhat na klientovi další doplatek.

Při převzetí objektu a jeho předání na konci pobytu bude sepsán předávací protokol.

9.

Cenu nájmu za den pobytu si pronajímatel stanovuje v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb.

Cena zahrnuje:

- pobyt v rekreačním zařízení na smlouvenou dobu

- čisté lůžkoviny
- spotřebu el. energie do 30 kWh při pobytu od soboty do soboty
- spotřebu vody
- pojištění objektu proti živelným pohromám

Při pobytu na 2-3 noci nejsou lůžkoviny a spotřeba el. energie v ceně pobytu.

Cena nezahrnuje:

- vratnou kauci
- spotřeba otopu (dřevo, dřevěné brikety)
- pojištění motorových vozidel a pojištění škod způsobených provozem motorových vozidel po dobu pobytu
- úklid objektu po dobu pobytu
- spotřebu el. energie nad stanovené množství

10. Způsob platby:

Po odsouhlasení volného termínu zašle pronajimatel klientovi smlouvu ve dvou vyhotoveních. Klient obratem zašle jeden jím podepsaný výtisk smlouvy nazpět pronajimateli a do stanovené lhůty zaplatí zálohu. Při převodu zálohové částky na účet doporučujeme uschovat doklad o zaplacení, to samé platí při platbě poštovní složenkou. Záloha slouží k rezervaci vybraného termínu. V případě, že klient nezaplatí řádně a včas zálohu na cenu pobytu, zaniká platnost smlouvy s účinky od počátku. Záloha – týdenní pobyt- 3.000,- Kč. Doplatek do smluvní částky klient uhradí nejpozději 14 dnů před začátkem pobytu. V případě nabídky termínů „ Na poslední chvíli“ zaplatí klient doplatek při převzetí objektu.

Č. účtu 7413944001 kód banky 5500

majitel účtu : Jana Rošítková

11. Stornovací poplatky:

Zrušení pobytu ze strany klienta (musí být provedeno písemnou formou, pokud není dohodnuto s majitelem jinak) – storno poplatek :

- 31 a více dnů před nástupem – 0,--Kč
- 31 – 15 dnů před nástupem – 20% z ceny ubytování
- 14 – 10 dnů před nástupem – 40% z ceny ubytování
- 9 - 5 dnů před nástupem - 60% z ceny ubytování
- 4 - méně dnů před nástupem – 80% z ceny ubytování

Při přerušení pobytu ze strany klienta se cena ani jakákoliv její část nevrací!

Při stornování pobytu ze strany klienta bude zbylá část zálohy vrácena klientovi do 5 pracovních dnů.

Při zrušení pobytu ze strany pronajimatele (vyšší moc, porucha objektu, vážná závada atd.) budou do 5 pracovních dnů klientovi vráceny všechny jím zaplacené poplatky a bude mu nabídnuta sleva na eventuální příští pobyt.

12. Povinnosti klienta:

- řídit se smluvními podmínkami pronajimatele
 - obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem předávacího protokolu
 - vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení
 - dodržovat zásady bezpečnosti (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečná manipulace s otevřeným ohněm atd.)
 - klient plně odpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním nebo zaviněním včetně všech účastníků pobytu
 - zjistí-li klient v průběhu pobytu jakoukoliv závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele objektu (mobil. tel: 773663659, 773524225)
 - vyvarovat se činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid
 - klienti jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví, bezpečnost a své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilu apod. po celou dobu trvání pobytu. Pronajimatel neodpovídá za škody na zdraví či majetku klienta
 - klient se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu
 - po dobu pobytu udržovat objekt a jeho okolí v čistotě, odpad třídit do předem určených a označených nádob (plast, sklo, ostatní odpad)
 - uvnitř celého objektu je ZAKÁZÁNO kouřit!
-
- nedodržení podmínek ze strany klienta může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady!!

13. Povinnosti pronajimatele :

- umožnit klientovi využití celého objektu po sjednanou dobu. Pronajimatel je povinen obeznámit klienta s provozem a obsluhou objektu a jeho příslušenstvím

* předat klientovi při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, nikým neobývaný, se zajištěním dodávky teplé a studené vody včetně el. energie

- klientovi poskytnout čisté a vyprané povlečení pro každé objednané lůžko
- poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob
- řešit oprávněné stížnosti a připomínky klientů týkající se objektu
- být po dobu ubytování klientů v objektu dostupný na mobilním telefonu
- pokud vznikne ze strany pronajimatele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má pronajimatel za povinnost neprodleně provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

14. Pes a další drobná domácí zvířata:

- je možné po předchozí domluvě s pronajimatelem za předpokladu plné odpovědnosti za zvíře a úklidu po něm

15. Obě strany svým podpisem smlouvy potvrzují seznámení s výše uvedenými podmínkami ubytování.

Jana a Marek Rošíkovi

Zámečnická 24, 301 00 Plzeň

e-mail: meziluky@seznam.cz

mobil : +420773524225

POZOR !!!

Pronajímatel si vyhrazuje právo tyto podmínky kdykoliv změnit !!!